

ZARZĄDZENIE NR 150/2021
BURMISTRZA MIASTA LUBAŃ

z dnia 3 września 2021 r.

**w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości gruntowych stanowiących
własność Gminy Miejskiej Lubań przeznaczonych pod handel kwiatami i zniczami przy cmentarzu
komunalnym w Lubaniu w okresie świąt „Wszystkich Świętych”.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3) ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 roku, poz. 1372 ze zm.), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 roku, poz. 1990 ze zm.), §1 ust.1 pkt 5) Uchwały Nr XLII/305/2013 Rady Miasta Lubań z dnia 29 października 2013 r. w sprawie określenia miejsc i sposobu prowadzenia handlu poza targowiskiem miejskim, §3 pkt 1) Uchwały nr XXVIII/200/2016 Rady Miasta Lubań z dnia 29 listopada 2016r. w sprawie ustalenia wysokości dziennych stawek opłaty targowej, zarządzam co następuje:

§ 1.

Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiący Załącznik Nr 1 do niniejszego Zarządzenia będących własnością Gminy Miejskiej Lubań, przeznaczonych do prowadzenia handlu kwiatami i zniczami przy cmentarzu komunalnym w Lubaniu w okresie od 25 października 2021 roku do 05 listopada 2021 roku, oznaczonych na mapie poglądowej stanowiącej Załącznik Nr 2 do niniejszego Zarządzenia.

§ 2.

Ustala się następujące zasady rezerwacji miejsca handlowego i zawierania Umów Dzierżaw:

1. Osoby zainteresowane rezerwacją miejsca handlowego i zawarciem Umowy Dzierżawy, w terminie do dnia 15 października 2021 roku, powinny złożyć w Biurze Obsługi Interesanta Urzędu Miasta Lubań, ul. 7 Dywizji 14, 59-800 Lubań, I piętro pokój nr 9 wniosek, wzór którego określa Załącznik Nr 3 do niniejszego Zarządzenia
2. Wnioskodawca zobowiązany jest ustalić lokalizację stoiska osobiście z pracownikiem Wydziału Gospodarki Gruntami Nieruchomościami i Rolnictwa Urzędu Miasta Lubań, ul. 7 Dywizji 14, 59-800 Lubań, I piętro pokój nr 2. Wnioski złożone bez potwierdzenia pracownika prowadzącego sprawę, będą rozpatrywane pozytywnie wyłącznie w przypadku, jeżeli dotychczas dane stanowisko nie zostało udostępnione innemu podmiotowi.
3. Wnioski mogą składać osoby fizyczne i prawne prowadzące działalność gospodarczą w zakresie handlu obwoźnego, obejmującego sprzedaż zniczy i kwiatów lub własną uprawę kwiatów.
4. We wniosku należy uwzględnić lokalizację miejsca oraz liczbę stanowisk. Jeden wnioskodawca może wnioskować o dzierżawę więcej niż jednego stanowiska handlowego.
5. Zawarcie Umów Dzierżaw będzie się odbywało zgodnie z kolejnością wpływu wniosków.
6. Wzór Umowy Dzierżawy stanowi Załącznik Nr 4 do niniejszego Zarządzenia
7. Wnioski złożone po 15 października 2021 roku będą rozpatrywane wyłącznie w przypadku wolnych miejsc pod stanowiska handlowe.

§ 3.

1. Opłaty z tytułu dzierżawy gruntu stanowiącego własność Gminy Miejskiej Lubań przeznaczonego do prowadzenia handlu kwiatami i zniczami przy cmentarzu komunalnym w Lubaniu w okresie od 25 października 2021 roku do 05 listopada 2021 roku naliczane są zgodnie z Uchwałą nr nr XXVIII/200/2016 Rady Miasta Lubań z dnia 29 listopada 2016r. w sprawie ustalenia wysokości dziennych stawek opłaty targowej i stanowią kwotę: 15,00 zł/m²/dzień.

2. Do podanych stawek zostanie doliczony podatek VAT w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami, tj. 23%.
3. Dzierżawca zobowiązany będzie do opłacania podatku od nieruchomości z tytułu dzierżawy nieruchomości w sposób i w wysokości wynikającej z Uchwały Rady Miasta Lubań, której treść znajduje się w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Lubań, dostępnym na stronie internetowej <http://bip.miastoluban.pl>.

§ 4.

W stosunku do osób, które nie dopełnią obowiązku związanego z rezerwacją stanowiska przeznaczonego do prowadzenia handlu, nie uregulują stanu prawnego użytkowania nieruchomości gminnej poprzez zawarcie stosownej Umowy Dzierżawy i nie okażą dowodu wpłaty kwoty wskazanej w Umowie, Straż Miejska w Lubaniu na mocy odrębnie obowiązujących przepisów, w ramach posiadanych kompetencji, podejmie stosowne czynności.

§ 5.

Wykonanie Zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Gruntami, Nieruchomościami i Rolnictwa Urzędu Miasta Lubań

§ 6.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Miasta Lubań

Arkadiusz Słowiński

**WYKAZ STANOWISK WYZNACZONYCH DO HANDLU PRZED CMENTARZEM
KOMUNALNYM W LUBANIU W OKRESIE OD 25.10.2021R. DO 05.11.2021R.**

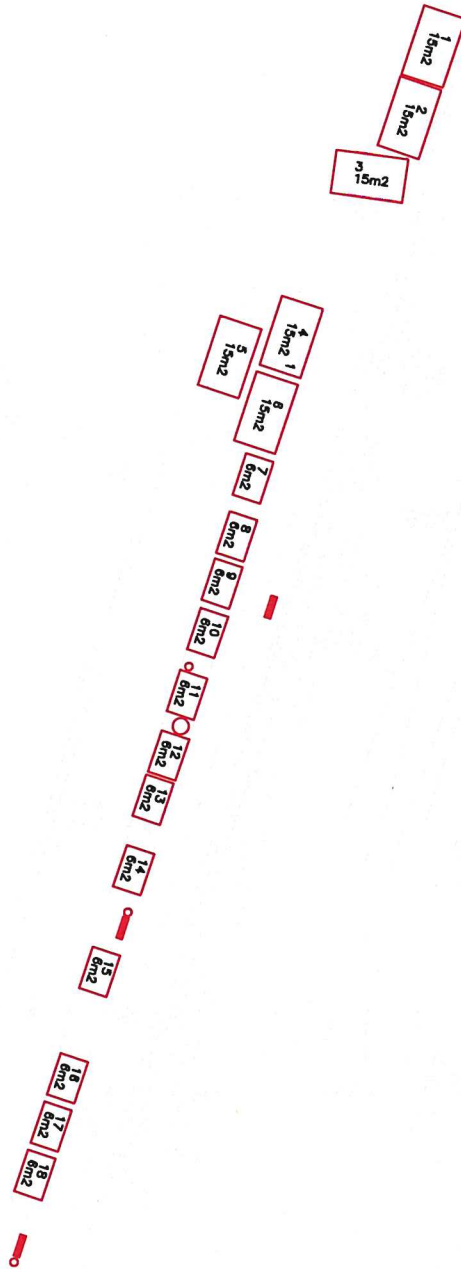
Stanowiska od ul. Wrocławskiej

Nr stanowiska	Powierzchnia stanowiska w m ²
1	15m ²
2	15m ²
3	15m ²
4	15m ²
5	15m ²
6	15m ²
7	6m ²
8	6m ²
9	6m ²
10	6m ²
11	6m ²
12	6m ²
13	6m ²
14	6m ²
15	6m ²
16	6m ²
17	6m ²
18	6m ²

Stanowiska od ul. Cmentarnej

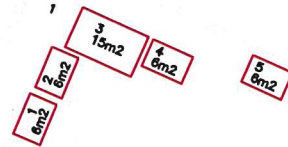
Nr stanowiska	Powierzchnia stanowiska w m ²
1	6m ²
2	6m ²
3	15m ²
4	6m ²
5	6m ²

Stanowiska przy ul. Wrocławskiej



Sied

Stanowiska przy ul. Cmentarnej



Stiel

Lubań, dn.

Nr sprawy:
(wypełnia pracownik prowadzący sprawę)

Dane Wnioskodawcy

.....
(imię i nazwisko, nazwa firmy)

.....
(adres zamieszkania, siedziby)

.....
(adres do korespondencji)

PESEL

NIP

REGON

.....
(nr telefonu)

Burmistrz Miasta Lubań

**WNIOSEK O DZIERŻAWĘ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ STANOWIĄCEJ
WŁASNOŚĆ GMINY MIEJSKIEJ LUBAŃ
PRZEZNACZONEJ DO HANDLU ZNICZAMI I KWIATAMI
PRZED CMENTARZEM KOMUNALNYM W LUBANIU
W OKRESIE ŚWIĄT „WSZYSTKICH ŚWIĘTYCH”**

Zwracam się z wnioskiem o wydzierżawienie nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Lubań, tj.:

1. stanowiska handlowego nr o powierzchni, zlokalizowanego w Lubaniu przy ul., na części działki nr, Obręb, AM,
2. stanowiska handlowego nr o powierzchni, zlokalizowanego w Lubaniu przy ul., na części działki nr, Obręb, AM,
3. stanowiska handlowego nr o powierzchni, zlokalizowanego w Lubaniu przy ul., na części działki nr, Obręb, AM,
4. stanowiska handlowego nr o powierzchni, zlokalizowanego w Lubaniu przy ul., na części działki nr, Obręb, AM,

przeznaczonego do handlu zniczami i kwiatami przed cmentarzem komunalnym w Lubaniu na okres od do, tj. na dni kalendarzowych.

(Uwaga: wnioskowany okres dzierżawy powinien mieścić się w przedziale od dnia 25 października 2021 roku do dnia 05 listopada 2021 roku).

Dodatkowe informacje / uwagi:

.....
.....
.....
.....
.....
.....

.....
(podpis Wnioskodawcy)

ZALĄCZNIKI:

1. Mapa pogładowa z zaznaczeniem lokalizacji wnioskowanej nieruchomości - obowiązkowe

Wniosek nie podlega opłacie skarbowej.

Wzór Umowy Dzierżawy stanowiska pod handel przy cmentarzu komunalnym w Lubaniu
w okresie świąt „Wszystkich Świętych”

UMOWA DZIERŻAWY
NR GGNiR.....

zawarta w dniu w Lubaniu pomiędzy:

Gminą Miejską Lubań, NIP 613-15-68-359, REGON 230821380 – Odbiorca Usług Urząd Miasta Lubań z siedzibą w Lubaniu przy ul. 7 Dywizji 14, 59-800 Lubań, NIP 613-10-01-032, REGON 000526067 reprezentowaną przez Burmistrza Miasta Lubań, w imieniu którego występuje:

Pan Mateusz Zajdel – Z-ca Burmistrza Miasta Lubań, przy kontrasygnacie Pana Łukasza Maćkowiaka – Skarbnika Miasta Lubań, zwanym dalej „Wydzierżawiającym”

a

Państwem/Panem/Panią

Zamieszkałym w, przy ul.

Legitymującym się dowodem osobistym seria i numer

Posiada-jącym/-jącą numer ewidencyjny PESEL

NIP, REGON

zwanymi/-ym-ą dalej „Dzierżawcą”,

zwanymi łącznie „Stronami”

o następującej treści:

§1

1. Wydierżawiający oświadcza, iż jest właścicielem nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr, AM, Obręb, (księga wieczysta nr JG1L/.....), położonej w Lubaniu przy ul. Wrocławskiej oraz jako działka ewidencyjna nr, AM, Obręb (księga wieczysta nr JG1L/.....) położonej w Lubaniu przy ul. Cmentarnej, na części których wydzielono stanowiska przeznaczone do handlu zniczami i kwiatami przy cmentarzu komunalnym w Lubaniu w okresie od 25 października 2021 roku do 05 listopada 2021 roku.
2. Wydierżawiający oświadcza, iż grunt o którym mowa w ust.1, nie jest obciążony żadnymi prawami osób trzecich oraz jest zdalny do użytku zgodnie z niniejszą Umową.
3. Dzierżawca oświadcza, że jego sytuacja majątkowa zapewnia realizację niniejszej Umowy zgodnie z jej treścią, a w szczególności dotyczy to zdolności do zapłaty czynszu dzierżawnego i innych zobowiązań pieniężnych obciążających tą stronę.

§2

1. Wydierżawiający oddaje Dzierżawcy do używania i pobierania pożytków:
 - 1) Stanowisko handlowe nr o powierzchni usytuowane na części działki nr, AM, Obręb przy cmentarzu komunalnym w Lubaniu przy ul. ,

- 2) Stanowisko handlowe nr o powierzchni usytuowane na części działki nr, AM, Obręb przy cmentarzu komunalnym w Lubaniu przy ul. ,
zwane w dalszej części Umowy „Przedmiotem Dzierżawy”, oznaczone na mapie poglądowej – Załącznik nr 1 – stanowiący integralną część Umowy.
2. Wyzierżawiający oświadcza, iż powierzchnia przeznaczona pod stanowisko handlowe nie obejmuje możliwości parkowania obok pojazdów Dzierżawcy, ani ich stawiania obok urządzeń lub przedmiotów związanych z obsługą stanowiska, w związku z czym parkowanie i dojazd w okolice stanowiska handlowego, może odbywać się tylko na zasadach obowiązujących powszechnie kierowców.
 3. Dzierżawca oświadcza, że granice Przedmiotu Dzierżawy określonego w §2 ust.1 niniejszej Umowy są mu znane i nie wnosi do nich żadnych uwag.
 4. Dzierżawca zobowiązuje się do prowadzenia handlu i gromadzenia towaru wyłącznie na powierzchni dzierżawionej.
 5. **Umowa niniejsza zostaje zawarta na czas oznaczony i obowiązuje Strony od do (tj. dni kalendarzowych).**
 6. W przypadku naruszenia przez Dzierżawcę któregokolwiek z postanowień Umowy, Wyzierżawiającemu przysługuje prawo rozwiązania Umowy ze skutkiem natychmiastowym.
 7. Umowa może zostać rozwiązana za porozumieniem Stron w każdym czasie.

§3

1. Za Przedmiot Dzierżawy określony w §2 ust.1 Umowy Dzierżawca zobowiązuje się wnieść na rzecz Wyzierżawiającego czynsz dzierżawny za cały okres dzierżawy w następującej wysokości:

Stanowisko nr o powierzchni m² :
 m² x 15,00 zł x ilość dni = zł netto + podatek VAT w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami, tj. 23%.

Stanowisko nr o powierzchni m² :
 m² x 15,00 zł x ilość dni = zł netto + podatek VAT w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami, tj. 23%.

Razem czynsz dzierżawny za cały okres dzierżawy przy 23% podatku VAT stanowi kwota brutto zł
 (słownie złotych:/100)

2. Czynsz dzierżawny jest płatny z góry do dnia 24 października 2021 roku.
3. Wpłatę czynszu dzierżawnego należy dokonać na rachunek bankowy Urzędu Miasta Lubań prowadzony przez BNP Paribas Bank Polska S.A. Oddział w Lubaniu Nr:

37 2030 0045 1110 0000 0082 4230

4. Za dzień zapłaty Strony uznają datę wpływu środków na rachunek bankowy Wyzierżawiającego.
5. Oprócz czynszu dzierżawnego Dzierżawca obowiązany jest opłacać podatek od nieruchomości za przedmiot dzierżawy w sposób i w wysokości wynikającej z Uchwały Rady Miasta Lubań, której treść znajduje się w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Lubań, dostępnym na stronie internetowej <http://bip.miastoluban.pl>.

§4

1. Dzierżawca zobowiązany jest utrzymać Przedmiot Dzierżawy oraz teren przyległy zgodnie z jego przeznaczeniem, tj. na handel zniczami i kwiatami, w należyтым porządku i czystości, zachowując wymogi dotyczące ochrony środowiska, zarówno w trakcie jak i po zakończeniu handlu.
2. Dzierżawca zobowiązany jest do gromadzenia wszelkich nieczystości i odpadów w obrębie dzierżawionego stanowiska handlowego i wywożenia ich we własnym zakresie w miejsca do tego przeznaczone.
3. Dzierżawca zobowiązany jest korzystać z Przedmiotu Dzierżawy w sposób niepowodujący utrudnień pozostałym dzierżawcom stanowisk handlowych oraz niezakłócający porządku publicznego.
4. Dzierżawca zobowiązany jest zorganizować stanowisko handlowe w sposób zapewniający bezpieczeństwo kupującym.
5. Dzierżawca przyjmuje na siebie odpowiedzialność za szkody wyrządzone na osobach i rzeczach osób trzecich wynikłych w czasie funkcjonowania przedmiotowej Umowy.
6. Wyzierżawiający nie ponosi odpowiedzialności za żadne wypadki i szkody powstałe na skutek działań i zaniechań wywołanych przez Dzierżawcę lub inne osoby przebywające na terenie Przedmiotu Dzierżawy.
7. Wyzierżawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Dzierżawcy.
8. Bez pisemnej zgody pod rygorem nieważności Wyzierżawiającego Dzierżawca nie może oddać Przedmiotu Dzierżawy ani jego części osobie trzeciej w poddzierżawę, ani żadną inną formę władania.
9. Z chwilą upływu okresu obowiązywania Umowy, Dzierżawca zobowiązany jest pozostawić stanowiska handlowe wolne od rzeczy i uprzątnięte.

§5

1. Wyzierżawiającemu przysługuje prawo kontroli wykonywania Umowy.
2. W imieniu Wyzierżawiającego kontrolę przeprowadzać będzie Straż Miejska w Lubaniu.
3. Podczas kontroli Dzierżawca zobowiązany jest okazać do wglądu niniejszą Umowę oraz dowód zapłaty czynszu dzierżawnego.
4. W przypadku braku dokumentów, o których mowa w §5 ust.3 Umowy domniema się, iż stanowisko handlowe zostało zajęte bez tytułu prawnego. W niniejszej sytuacji podmiot dokonujący kontroli, na podstawie odrębnych przepisów, ma prawo do podjęcia czynności zgodnie z posiadanymi kompetencjami.
5. W przypadku, gdy Dzierżawca będzie korzystał z dodatkowej powierzchni wykraczającej poza granice wyznaczonego stanowiska handlowego, podmiot dokonujący kontroli ma prawo do naliczenia dodatkowej opłaty targowej zgodnie z posiadanymi kompetencjami.

§6

W wypadku, kiedy któreś z postanowień Umowy okaże się nieskuteczne lub Umowa nie zawiera koniecznej regulacji, nie narusza to ważności pozostałych postanowień Umowy. W miejsce nieskutecznego postanowienia obowiązuje takie prawnie dopuszczalne postanowienie, które w miarę możliwości będzie odpowiadać intencjom stron Umowy.

§7

1. Dzierżawca oświadcza, iż adresem do doręczeń wszelkich pism adresowanych do Dzierżawcy w sprawach wynikających z niniejszej Umowy jest
2. Wszelkie zmiany, uzupełnienia czy wypowiedzenia Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Umowa sporządzona została w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Dzierżawca, dwa Wyzierżawiający.

1. Niniejsza Umowa podlega prawu polskiemu i wszystkie jej postanowienia powinny być interpretowane zgodnie z tym prawem.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Jakikolwiek spory lub roszczenia wynikające z realizacji niniejszej Umowy, które nie zostaną rozstrzygnięte polubownie, będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Gminy Miejskiej Lubań.

Załączniki:

1. Mapa pogładowa (zgodnie z §2 ust.1 Umowy)

WYDZIERŻAWIAJĄCY:

1.

2.

DZIERŻAWCA:

1.

2.